Власти регионов и муниципалитетов могут обратиться в Кадастровую палату для проведения землеустроительных работ

Кадастровая палата проводит землеустроительные работы, необходимые для внесения в  Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований, на территории 24 пилотных регионов.

Нововведение работает в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также бесхозяйных недвижимых вещей. Кроме этого, Кадастровая палата выполняет комплексные кадастровые работы по государственным и муниципальным контрактам, выполняет кадастровые работы с целью осуществления кадастрового учета изменений в связи с исправлением реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков.

Сведения обо всех объектах недвижимости должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Это важно для правильного формирования налоговой базы, для того чтобы уменьшить количество имущественных споров, а также для вовлечения в оборот земель.

В Едином государственном реестре недвижимости по Республике Адыгея содержатся сведения о 58 % границ населенных пунктов (134 из 233), сведения о границах муниципальных образований 8 из 9, сведения о границах сельских поселений 41 из 51, а вот сведения о границах Республики Адыгея не внесены. Решением этих вопросов являются комплексные кадастровые работы. Это когда на определенной территории массово уточняются границы всех объектов недвижимости, выявляются неучтенные объекты, исправляются ошибки.

Выполнение комплексных кадастровых работ выгодно и населению и государству. Населению – потому что Кадастровая палата таким образом наведет порядок с границами земельных участков, поможет поставить на учет отсутствующие в реестре объекты недвижимости. Тем самым будет меньше споров у собственников, меньше злоупотреблений, связанных с владением недвижимостью.

Кроме того, Кадастровая палата готовит описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, лесничеств, особо охраняемых природных территорий и других территорий с особым статусом. Выполнение данных работ позволит органам власти и местного самоуправления избежать нарушений законодательства при планировании развития территории.

Наличие в реестре сведений о границах способствует формированию налоговой базы, сокращению числа земельных споров между правообладателями, а также вовлечению в оборот земель.

Уже с начала 2018 года заключено более 50 договоров. Специалисты Кадастровой палаты имеют многолетний опыт работы в сфере кадастрового учета и на рынке недвижимости и, как государственное учреждение, гарантирует своевременное качественное выполнение кадастровых работ.

Подробную информацию на выполнение кадастровых и землеустроительных работ можно узнать по телефону 8 (8772) 56-88-05.